



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2023

№ 923

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

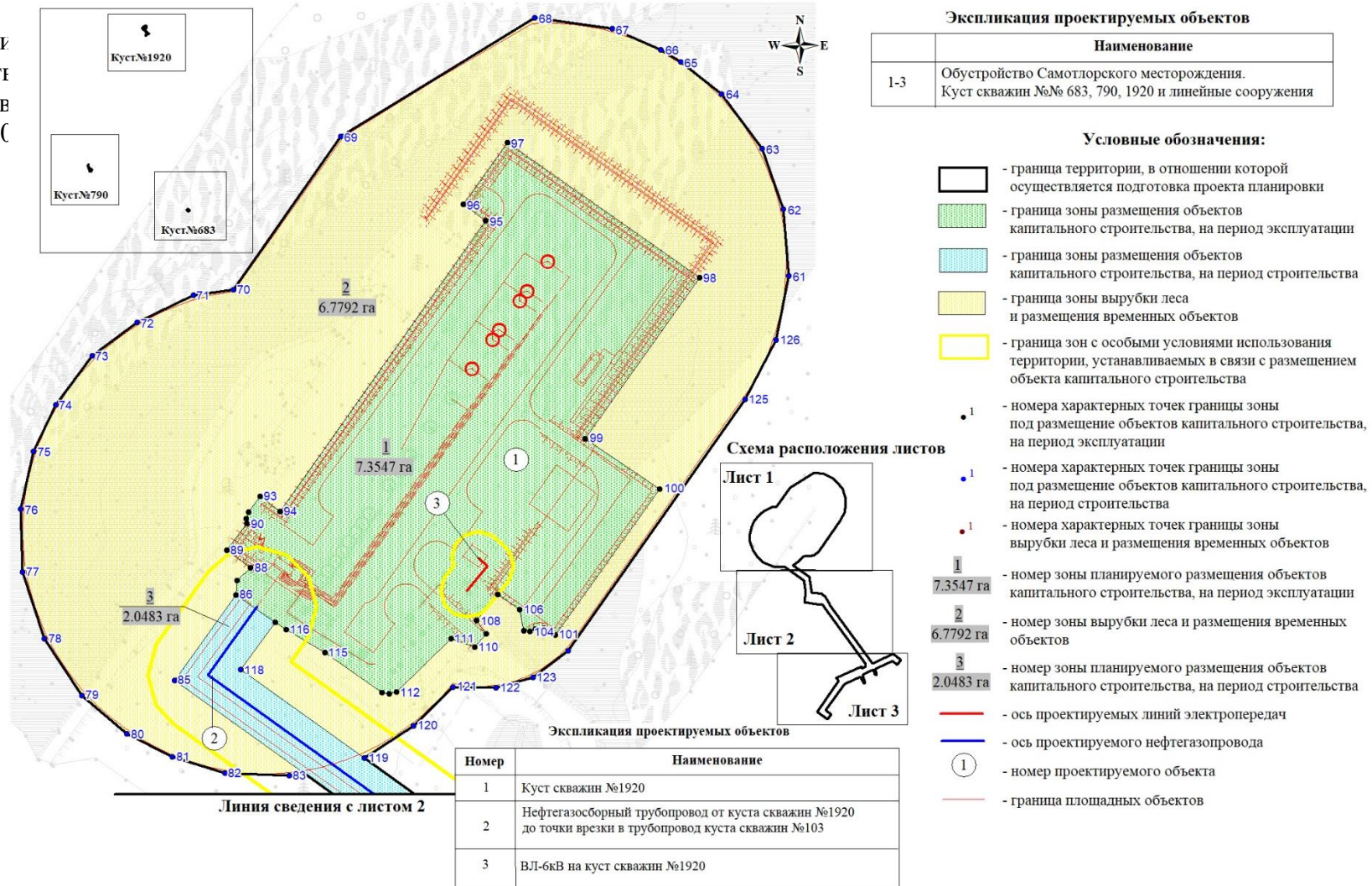
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.

Глава района

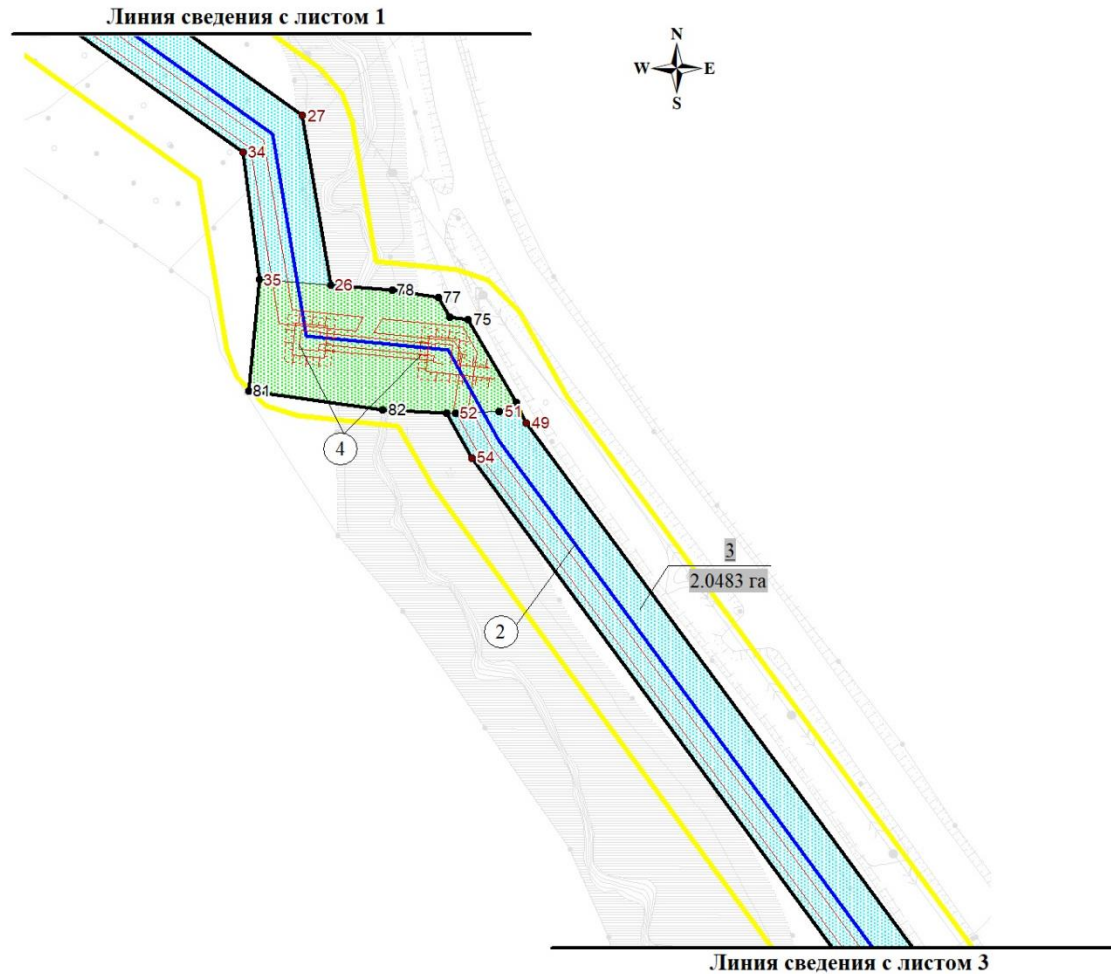
Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Чертеж плана «Обустройство Землепользов Масштаб 1:20000»



Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и
 линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103
4	Узел 1 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103)

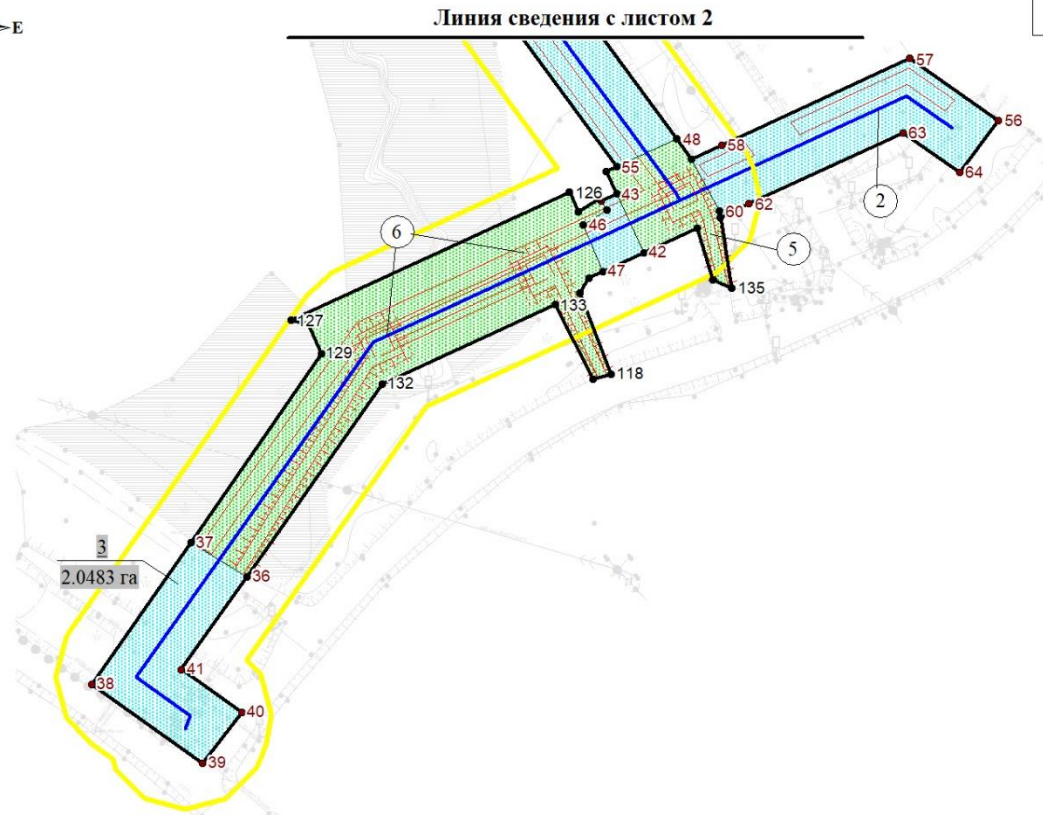
Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-3	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 7.3547 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 6.7792 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 2.0483 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- ось проектируемых линий электропередач
- ось проектируемого нефтегазопровода
- номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и
 линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
2	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103
5	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103)
6	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103)

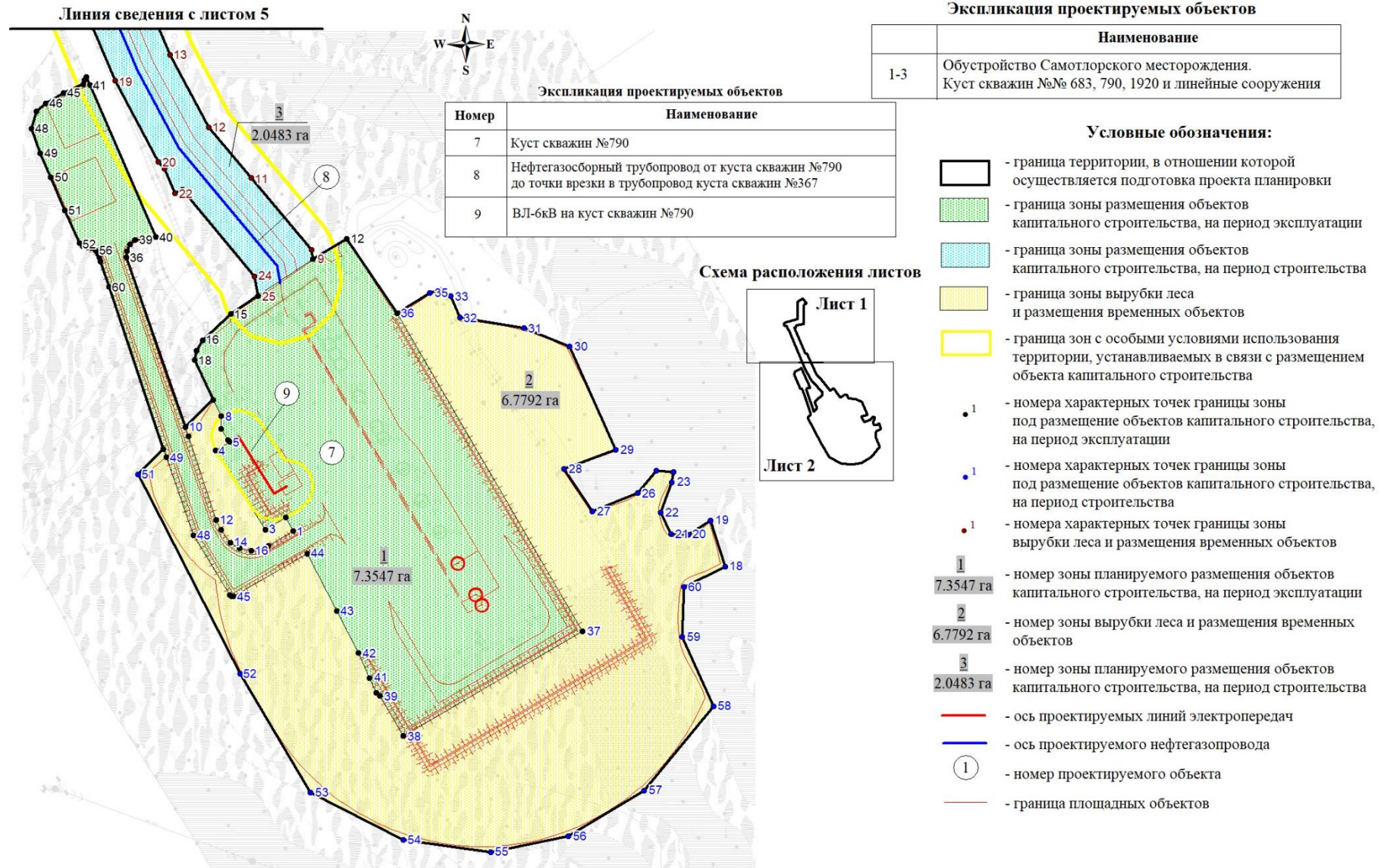
Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
1-3	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения

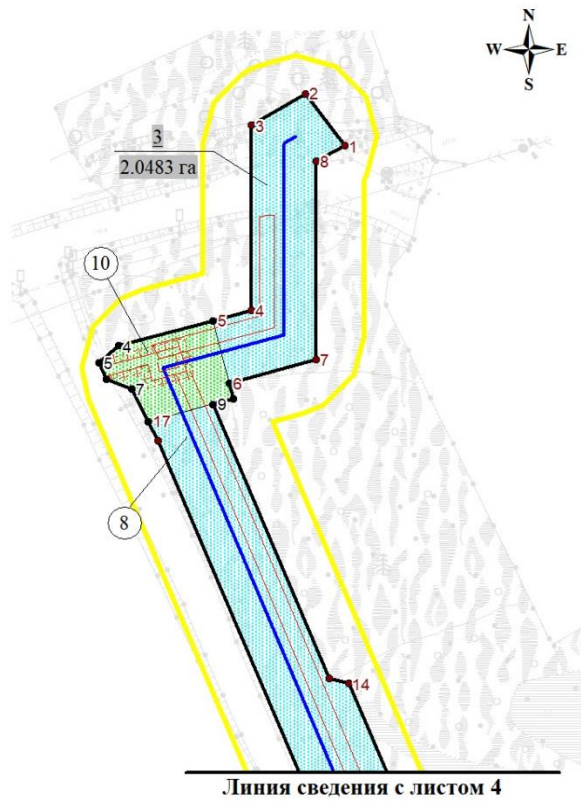
Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- 1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 1 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- 2 - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- 3 - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- ось проектируемых линий электропередач
- ось проектируемого нефтегазопровода
- 1 - номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и
 линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и
 линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000



Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
8	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №790 до точки врезки в трубопровод куста скважин №367
10	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №790 до точки врезки в трубопровод куста скважин №367)

Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-3	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
- номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
- номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
- номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
- ось проектируемых линий электропередач
- ось проектируемого нефтегазопровода
- номер проектируемого объекта
- граница площадных объектов

Чертеж планировки территории по объекту:
 «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и
 линейные сооружения»
 Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»
 Масштаб 1:2000


















Экспликация проектируемых объектов

Номер	Наименование
11	Куст скважин №683

Экспликация проектируемых объектов

	Наименование
1-3	Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения

Условные обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  - граница зоны размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  - граница зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  - граница зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением объекта капитального строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  1 - номера характерных точек границы зоны под размещение объектов капитального строительства, на период строительства
-  1 - номера характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  1
7.3547 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период эксплуатации
-  2
6.7792 га - номер зоны вырубki леса и размещения временных объектов
-  3
2.0483 га - номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, на период строительства
-  - ось проектируемых линий электропередач
-  - ось проектируемого нефтегазопровода
-  1 - номер проектируемого объекта
-  - граница площадных объектов

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, на период эксплуатации

Номер	X	Y
1	969618.50	4423264.33
2	969623.35	4423263.03
3	969642.67	4423257.86
4	969634.82	4423228.57
5	969629.67	4423222.52
6	969624.50	4423224.95
7	969621.60	4423232.62
8	969611.40	4423237.84
9	969616.79	4423257.95
10	969255.14	4423486.22
11	969386.47	4423409.50
12	969417.38	4423388.67
13	969408.90	4423374.81
14	969393.78	4423352.09
15	969386.31	4423340.86
16	969375.33	4423329.21
17	969371.11	4423326.72
18	969367.17	4423325.95
19	969350.79	4423333.59
20	969343.95	4423336.78
21	969338.78	4423336.88
22	969334.16	4423339.50
23	969333.43	4423340.29
24	969329.80	4423334.55
25	969297.12	4423355.18
26	969301.99	4423363.50
27	969296.37	4423366.57
28	969290.34	4423356.49
29	969288.28	4423349.28
30	969289.27	4423344.43
31	969291.77	4423340.70
32	969297.10	4423336.94
33	969301.02	4423334.76
34	969335.69	4423323.41
35	969339.40	4423322.12
36	969409.65	4423297.67
37	969412.32	4423297.90
38	969414.91	4423299.24
39	969416.70	4423301.30
40	969418.14	4423309.77
41	969480.96	4423282.57
42	969484.32	4423281.12
43	969482.89	4423280.24
44	969481.28	4423279.91
45	969477.71	4423271.65

46	969473.34	4423264.33
47	969470.07	4423260.58
48	969462.84	4423258.39
49	969452.65	4423262.09
50	969442.87	4423266.35
51	969429.01	4423272.18
52	969415.46	4423278.29
53	969414.34	4423279.69
54	969413.72	4423281.55
55	969413.62	4423283.36
56	969412.46	4423284.88
57	969411.08	4423285.92
58	969409.71	4423286.53
59	969407.84	4423287.04
60	969397.44	4423290.41
61	969330.33	4423312.98
62	969326.98	4423314.11
63	969294.83	4423325.35
64	969270.05	4423340.40
65	969269.51	4423341.05
66	969269.43	4423341.86
67	969287.06	4423372.32
68	969263.40	4423384.55
69	969246.06	4423393.45
70	969235.69	4423398.11
71	969229.59	4423400.83
72	969228.21	4423402.42
73	969211.68	4423412.09
74	980249.27	4427806.22
75	980275.02	4427791.23
76	980275.57	4427785.59
77	980281.85	4427782.14
78	980284.00	4427767.88
79	980285.57	4427748.59
80	980287.36	4427726.61
81	980252.89	4427723.20
82	980247.04	4427764.79
83	980246.00	4427784.61
84	980245.86	4427787.31
85	980246.39	4427800.77
86	980579.29	4427824.97
87	980636.12	4427744.33
88	980610.01	4427725.86
89	980603.36	4427735.42
90	980481.33	4427649.11
91	980487.57	4427640.70
92	980481.08	4427635.89

93	980478.19	4427635.02
94	980476.19	4427635.15
95	980464.98	4427626.80
96	980457.70	4427636.83
97	980452.37	4427631.17
98	980446.36	4427630.67
99	980434.92	4427647.07
100	980431.81	4427651.78
101	980422.14	4427667.88
102	980405.30	4427691.95
103	980404.80	4427694.78
104	980405.52	4427697.83
105	980428.07	4427720.77
106	980424.39	4427730.72
107	980430.11	4427735.61
108	980435.60	4427731.60
109	980446.47	4427740.38
110	980440.08	4427749.63
111	980431.26	4427751.31
112	980430.90	4427753.81
113	980432.11	4427756.09
114	980432.20	4427759.63
115	980429.42	4427764.46
116	980490.81	4427808.27
117	980511.91	4427777.05
118	979981.84	4427927.63
119	980006.76	4427917.82
120	980011.58	4427920.75
121	980013.56	4427925.03
122	980028.01	4427918.96
123	980032.49	4427926.28
124	980035.99	4427924.00
125	980032.01	4427917.29
126	980038.13	4427914.72
127	979998.53	4427828.52

128	979997.33	4427833.68
129	979988.18	4427837.74
130	979929.65	4427797.32
131	979919.06	4427814.71
132	979978.57	4427856.72
133	980003.36	4427910.24
134	979980.19	4427922.02
135	980008.47	4427964.82
136	980030.16	4427961.48
137	980032.39	4427961.22
138	980048.27	4427952.54
139	980054.64	4427947.85
140	980046.11	4427929.30
141	980044.60	4427926.02
142	980037.54	4427929.28
143	980019.39	4427937.67
144	980027.01	4427954.27
145	980010.85	4427959.06
146	966074.38	4431242.29
147	966170.53	4431147.12
148	966187.69	4431130.14
149	966196.75	4431125.79
150	966206.18	4431116.17
151	966199.89	4431109.70
152	966205.52	4431104.04
153	966177.20	4431078.88
154	966164.24	4431060.57
155	966155.44	4431056.58
156	966132.22	4431035.65
157	966108.51	4431052.20
158	966101.24	4431037.79
159	966101.15	4431045.81
160	965993.07	4431154.37
161	966004.09	4431164.83
162	966008.30	4431176.85

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, на период строительства

Номер	X	Y
1	969696.91	4423298.66
2	969712.98	4423286.52
3	969703.37	4423269.88
4	969645.89	4423269.88
5	969642.67	4423257.86
6	969623.35	4423263.03
7	969630.54	4423289.88
8	969691.96	4423289.88

9	969408.90	4423374.81
10	969412.78	4423374.12
11	969442.44	4423349.25
12	969463.28	4423331.76
13	969493.46	4423315.72
14	969530.25	4423300.11
15	969531.83	4423294.00
16	969616.79	4423257.95
17	969611.40	4423237.84

18	969605.59	4423240.97
19	969482.68	4423293.13
20	969449.22	4423310.92
21	969446.25	4423313.41
22	969436.05	4423317.63
23	969437.58	4423320.69
24	969401.84	4423350.67
25	969393.78	4423352.09
26	980285.57	4427748.59
27	980338.14	4427739.93
28	980377.91	4427684.48
29	980414.98	4427632.78
30	980434.92	4427647.07
31	980446.36	4427630.67
32	980410.39	4427604.87
33	980371.72	4427658.79
34	980326.71	4427721.55
35	980287.36	4427726.61
36	979919.06	4427814.71
37	979929.65	4427797.32
38	979885.56	4427766.58
39	979861.33	4427800.91
40	979877.05	4427813.32
41	979890.36	4427794.45

42	980019.39	4427937.67
43	980037.54	4427929.28
44	980035.32	4427924.47
45	980032.49	4427926.28
46	980028.01	4427918.96
47	980013.56	4427925.03
48	980054.64	4427947.85
49	980242.85	4427809.32
50	980249.27	4427806.22
51	980246.39	4427800.77
52	980245.86	4427787.31
53	980246.00	4427784.61
54	980231.98	4427792.49
55	980046.11	4427929.30
56	980060.19	4428047.44
57	980079.47	4428020.13
58	980052.61	4427961.94
59	980048.27	4427952.54
60	980032.39	4427961.22
61	980030.16	4427961.48
62	980034.47	4427970.36
63	980056.47	4428018.03
64	980044.14	4428035.48

Перечень координат характерных точек границы зоны вырубki леса и размещения временных объектов

Номер	X	Y
1	969296.37	4423366.57
2	969301.99	4423363.50
3	969297.12	4423355.18
4	969329.80	4423334.55
5	969333.43	4423340.29
6	969334.16	4423339.50
7	969338.78	4423336.88
8	969343.95	4423336.78
9	969350.79	4423333.59
10	969339.40	4423322.12
11	969335.69	4423323.41
12	969301.02	4423334.76
13	969297.10	4423336.94
14	969291.77	4423340.70
15	969289.27	4423344.43
16	969288.28	4423349.28
17	969290.34	4423356.49
18	969281.83	4423545.12
19	969300.86	4423539.03
20	969294.96	4423529.78

21	969295.14	4423522.71
22	969304.21	4423518.54
23	969316.63	4423522.98
24	969320.98	4423523.80
25	969321.49	4423516.68
26	969312.31	4423509.00
27	969304.60	4423490.14
28	969322.28	4423478.54
29	969330.15	4423499.85
30	969372.74	4423480.67
31	969380.35	4423461.99
32	969384.76	4423435.58
33	969393.74	4423431.77
34	969396.14	4423427.21
35	969394.96	4423423.13
36	969386.47	4423409.50
37	969255.14	4423486.22
38	969211.68	4423412.09
39	969228.21	4423402.42
40	969229.59	4423400.83
41	969235.69	4423398.11

42	969246.06	4423393.45
43	969263.40	4423384.55
44	969287.06	4423372.32
45	969269.43	4423341.86
46	969269.51	4423341.05
47	969270.05	4423340.40
48	969294.83	4423325.35
49	969326.98	4423314.11
50	969330.33	4423312.98
51	969320.02	4423302.60
52	969237.40	4423344.60
53	969188.33	4423373.80
54	969168.74	4423412.06
55	969163.67	4423448.15
56	969170.38	4423480.39
57	969189.09	4423511.60
58	969224.05	4423540.23
59	969252.81	4423527.35
60	969273.31	4423528.08
61	980580.06	4427862.36
62	980607.96	4427860.05
63	980633.35	4427851.15
64	980656.37	4427834.12
65	980669.88	4427817.09
66	980674.97	4427808.72
67	980683.68	4427788.48
68	980688.30	4427755.94
69	980638.46	4427674.70
70	980574.39	4427629.50
71	980571.97	4427612.79
72	980560.51	4427589.21
73	980546.60	4427570.43
74	980526.04	4427555.16
75	980506.58	4427545.81
76	980482.24	4427540.54
77	980455.98	4427541.31
78	980427.85	4427550.43
79	980404.17	4427566.04
80	980388.07	4427584.96
81	980378.51	4427603.87
82	980371.58	4427625.96
83	980370.59	4427652.89
84	980371.72	4427658.79
85	980410.39	4427604.87
86	980446.36	4427630.67
87	980452.37	4427631.17

88	980457.70	4427636.83
89	980464.98	4427626.80
90	980476.19	4427635.15
91	980478.19	4427635.02
92	980481.08	4427635.89
93	980487.57	4427640.70
94	980481.33	4427649.11
95	980603.36	4427735.42
96	980610.01	4427725.86
97	980636.12	4427744.33
98	980579.29	4427824.97
99	980511.91	4427777.05
100	980490.81	4427808.27
101	980429.42	4427764.46
102	980432.20	4427759.63
103	980432.11	4427756.09
104	980430.90	4427753.81
105	980431.26	4427751.31
106	980440.08	4427749.63
107	980446.47	4427740.38
108	980435.60	4427731.60
109	980430.11	4427735.61
110	980424.39	4427730.72
111	980428.07	4427720.77
112	980405.52	4427697.83
113	980404.80	4427694.78
114	980405.30	4427691.95
115	980422.14	4427667.88
116	980431.81	4427651.78
117	980434.92	4427647.07
118	980414.98	4427632.78
119	980377.91	4427684.48
120	980391.37	4427705.12
121	980407.74	4427721.61
122	980407.35	4427739.55
123	980411.64	4427755.04
124	980422.85	4427769.77
125	980528.41	4427844.10
126	980553.19	4427856.87
127	966078.82	4431270.55
128	966185.31	4431161.21
129	966170.53	4431147.12
130	966074.38	4431242.29
131	966008.30	4431176.85
132	965994.69	4431187.95

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается осуществить капитальное строительство следующих объектов:

Куст скважин №1920;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103;

ВЛ-6кВ скважин №1920;

Куст скважин №790;

Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №790 до точки врезки в трубопровод куста скважин №367;

ВЛ-6кВ скважин №790;

Куст скважин №683.

Функциональное назначение кустов скважин:

размещение технологического оборудования по добыче, сбору и транспорту продукции скважин и вспомогательных сооружений, добыча газожидкостной смеси из скважин, подача продукции скважин на замер и транспорт по проектируемым нефтегазопроводам до подключения в существующую систему нефтесбора.

Кусты скважин представляют собой специальную площадку искусственного участка территории месторождения, с расположенными на ней устьями скважин, а также технологическим, электротехническим оборудованием и эксплуатационными сооружениями, инженерными коммуникациями, оборудованием для контроля и автоматизации за параметрами работы скважин и оборудования.

Нефтегазопроводы предназначены для подачи, добываемой на кустах скважин жидкости в существующую нефтегазосборную систему для дальнейшего транспорта на пункт сбора КСП, ДНС Самотлорского месторождения на подготовку.

Начальным пунктом нефтегазопроводов являются границы кустов скважин, конечным пунктом – подключение к существующим нефтегазопроводам или узлам задвижек.

Воздушные линии электропередачи и электротехнические сооружения предназначены для питания основных потребителей проектируемого куста скважин №1920.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
1. Куст скважин №1920		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	6
добывающих	шт.	6

максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	109,5
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	43,8
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	3,33
2. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103		
протяженность	м	820,02
проектная мощность	м ³ /сут	6259,45
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория		Н «нормальная»
класс		III
3. ВЛ-6кВ на куст скважин №1920		
протяженность	м	18,5
4. Куст скважин №790		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	3
добывающих	шт.	3
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	109,5
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	21,9
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	1,66
5. Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №790 до точки врезки в трубопровод куста скважин №367		
протяженность	м	378,86
проектная мощность	м ³ /сут	2835,15
максимально возможное рабочее давление	МПа	4,0
категория		Н «нормальная»
класс		III
6. ВЛ-6кВ на куст скважин №790		
протяженность	м	34
7. Куст скважин №683		
Количество скважин, всего, в т.ч.	шт.	2
добывающих	шт.	2
максимальный объем добычи жидкости	тыс.м3/год	73
максимальный объем добычи нефти	тыс.т/год	14,6
максимальный объем добычи попутного газа	млн.м3/год	1,11

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на территории Самотлорского лицензионного участка около 20-33 км северо-восточнее от районного центра г. Нижневартовска.

Самотлорский лицензионный участок (Самотлорское месторождение и Северная часть) расположен в Нижневартовском районе и граничит с северо-запада - Аганским, с северо-востока - Черногорским и Млечным, с востока – Тарховским и Южно-Лорьеганским, с юго-востока – Советским, с юга – Нижневартовским, с юго-запада – с Мегионским и Мыхпайским, запада – с Южно-Аганским и Ватинским лицензионными участками.

Владельцем лицензии на пользование недрами в пределах Самотлорского лицензионного участка, является организация АО «Самотлорнефтегаз».

Проектируемый объект располагается в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества Нижневартовского урочища в кварталах 262, 334, 372, а также на землях промышленности.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5.

Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Зона планируемого размещения проектируемого объекта включает зону противопожарной вырубki в соответствии с пунктом 6.1.7 СН 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений». Требования пожарной безопасности. Минимальные расстояния от устьев скважин, зданий и наружных установок объектов добычи и подготовки нефти, и газа категорий А, Б, АН, БН до других объектов, не относящихся к объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений, следует принимать – 100 м.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 16,1822 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Расчет площади зон размещения проектируемого объекта

Таблица 2

№ п.п.	Наименование объекта	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период эксплуатации), га	Площадь зоны размещения объектов капитального строительства (на период строительства), га	Площадь зоны вырубki леса и размещения временных объектов, га	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
1	Куст скважин №1920, ВЛ-	2.2719	-	4.0992	6.3711

	6кВ на куст скважин №1920				
2	Узел 1 "Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103"	0.2580	-	-	0.2580
3	Узел 2 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103)	0.0843	-	-	0.0843
4	Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103)	0.4278	-	-	0.4278
5	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста	-	1.2957	-	1.2957

	скважин №103				
6	Куст скважин №790, ВЛ- 6кВ на куст скважин №790	1.9977	-	2.1854	4.1831
7	Узел 2 (Нефтегазос- борный трубопровод от куста скважин №790 до точки врезки в трубопровод куста скважин №367)	0.0803	-	-	0.0803
8	Нефтегазосб- орный трубопровод от куста скважин №790 до точки врезки в трубопровод куста скважин №367	-	0.7526	-	0.7526
9	Куст скважин №683	2.2347	-	0.4946	2.7293
Итого		7.3547	2.0483	6.7792	16.1822

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства иного назначения

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Основная часть проекта межевания территории**1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории выполнена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Образуемые участки располагаются в пределах земель лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в кварталах 262, 334, 372.

Границы публичных сервитутов не установлены.

Сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:3624 7:3У1	0.1328	Земли лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается: «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков указаны в таблице 2.

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид разрешённого использования лесного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ образуемого земельного участка	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования
86:04:0000001:36247:3У1	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 3.

Характеристика лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ Урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, (га)/ запас древесины, (куб. м.)		В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб. м)				
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	
86:04:0000001:36247:3У1 Узел 3 (Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин №1920 до точки врезки в трубопровод куста скважин №103)											
Экс.	Нижневартовское/ Нижневартовское	262	24	--	0.1032	/	--	Болото			
		262	130	--	0.0296	/	--	Трасса коммуникаций			
Итого по участку:					0.1328	/	--	--	--	--	--

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	262	8	К	7КЗБ+С	180	5	0.5	-	-	160	-

Лесные участки не находятся в границах особо защитных участков лесов.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

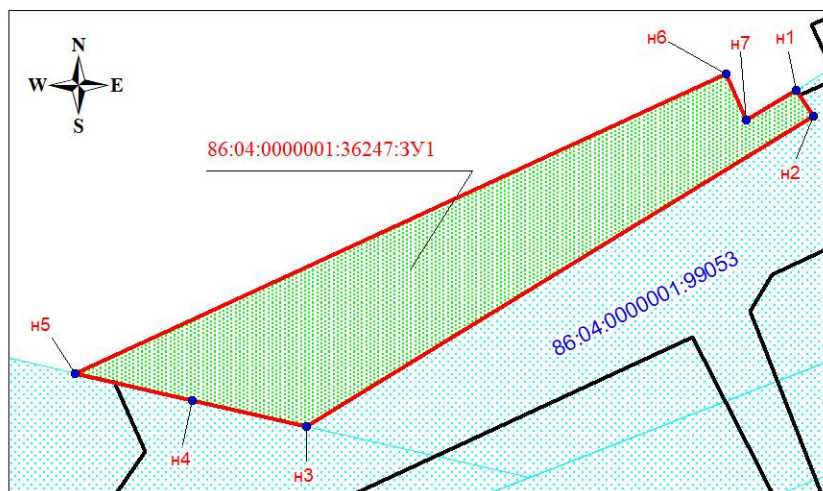
2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:






«Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 683, 790, 1920 и линейные сооружения»

Землепользователь: АО «Самотлорнефтегаз»

Масштаб (1:2000)



Условные обозначения:

-  - граница земельных участков, предоставленных в аренду АО "Самотлорнефтегаз"
-  - граница проектируемого земельного участка
-  - граница проектируемых элементов планировочной структуры
-  - граница земельных участков согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
-  n1 - точка поворота границы земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

86:04:0000001:26086 - кадастровый номер земельного участка

86:04:0000001:36247:3У1 - номер испрашиваемого земельного участка

Каталог координат образуемого земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1		
н1	980035.99	4427924.00
н2	980032.49	4427926.28
н3	979991.45	4427859.18
н4	979994.92	4427844.04
н5	979998.53	4427828.52
н6	980038.14	4427914.72
н7	980032.02	4427917.29